

業務別仕様内訳

作業項目と基準  
(清掃業務)

対象場所		清掃場所の状況		清 掃 業 務					
階数	清掃管理場所	材 質	面 積	日常清掃		定期清掃		その他清掃	
地階	廊 下		55.72	自在箒	適時				
	階 段		22.00	自在箒	適時				
	空 調 機 械 室 ( 2 )		45.63						
	受 水 槽 室		44.08						
	発 電 器 室		21.12						
	消 火 水 槽 室		21.84						
	ポ ン プ 室		22.08						
	消 火 ポ ン プ 室		21.70						
	電 機 室		66.42						
1階	西 館 館 長 室	フローリング	22.79	自在箒	1/週	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	フ リ ー ス ペ ー ス	フローリング	331.78			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西 館 給 湯 室	フローリング	22.82	自在箒	1/日	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	ミーティングルーム1	フローリング	50.26	自在箒	1/週	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西 館 応 接 室	フローリング	23.09	自在箒	1/週	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	事 務 室 A	フローリング	50.26	自在箒	1/日	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	事 務 室 B	フローリング	16.83	自在箒	1/日	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西 館 玄 関	硬質床材	23.10	自在箒・全体水拭	1/日			壁面及び高所除塵	1/年
	西 館 ト イ レ	硬質床材	22.71	自在箒・全体水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年		
	西 館 階 段 ( 1 )	木床	16.69	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西 館 階 段 ( 2 )	木床	5.46	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西 館 ト イ レ 前 室	長尺シート	8.51	自在箒・一部水拭	1/日	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西 館 階 段 下 倉 庫		2.26						
	西 館 廊 下	硬質床材	55.78	自在箒・全体水拭	1/日			壁面及び高所除塵	1/年
	西・北館連絡通路	コンクリート	171.98	自在箒・一部水拭	1/週	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西・北館連絡通路トイレ	コンクリート	12.87	自在箒・全体水拭	1/日	機械洗浄	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 ス ロ ー プ ( 1 )	長尺シート	15.57	自在箒・一部水拭	1/週	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 前 室	フローリング	10.95	自在箒・一部水拭	1/日	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 女 子 ト イ レ	硬質床材	7.21	自在箒・全体水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年		
	北 館 男 子 ト イ レ	硬質床材	6.75	自在箒・全体水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年		
	北館ワークショップルーム	カラコン	57.64			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 制 作 室 ①	カラコン	88.58			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 制 作 室 ②	カラコン	88.85			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 階 段 ( 3 )	木床	5.77	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 ギ ャ ラ リ ー 北	カラコン	87.97			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 廊 下	コンクリート	26.49	自在箒	2/週	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北 館 廊 下	コンクリート	70.88	自在箒	2/週	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	インフォメーション	コンクリート	61.09	自在箒	2/週	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南 館 階 段 ( 4 )	木床	16.64	自在箒	1/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南 館 カ フ ェ 厨 房	硬質床材	8.99						
	南 館 カ フ ェ	フローリング	56.36			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南 館 情 報 コ ー ナ ー	木床	66.16	自在箒	1/週			壁面及び高所除塵	1/年
南 館 凶 書 室	タイルカーペット	65.46	掃除機	適時	カーペットクリーニング	1/年	壁面及び高所除塵	1/年	
南 館 階 段 ( 5 )	木床	10.10	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年	
南 館 ト イ レ 前 室	フローリング	9.07	自在箒・一部水拭	1/日	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年	
南 館 女 子 ト イ レ	硬質床材	15.96	自在箒・全部水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年			
南 館 男 子 ト イ レ	硬質床材	16.67	自在箒・全部水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年			
南 館 身 障 者 ト イ レ	硬質床材	5.93	自在箒・全部水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年			
南 館 倉 庫	コンクリート	55.75					壁面及び高所除塵	1/年	
南 館 廊 下	木床	123.88	自在箒	1/日	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年	
南 館 エ レ ベ ー タ ー	カーペット	1.82			1/週				
南館エレベーターロビー	コンクリート	14.43	自在箒	1/日	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年	

対象場所		清掃場所の状況		清 掃 業 務					
階数	清掃管理場所	材 質	面 積	日常清掃		定期清掃		その他清掃	
2階	大 広 間	畳	152.76	掃除機	適時			壁面及び高所除塵	1/年
	西館廊下(2-1)	フローリング	65.75	自在箒	1/週	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西館(2-4)	フローリング	59.04	自在箒	1/週	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西館階段(1)	木床	18.94	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西館舞台	フローリング	20.77			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西館講堂	フローリング	320.52			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	西・北館通路(2-1)	コンクリート	11.35	自在箒	1/週	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
								排水溝つまり清掃	4/年
	西館連絡通路(2-2)	木床	27.16	自在箒	1/週			壁面及び高所除塵	1/年
	北館スロープ(1)	長尺シート	49.37	自在箒・一部水拭	2/週	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北館男女トイレ	硬質床材	17.79	自在箒・全体水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年		
	北館トイレ前室	フローリング	2.66	自在箒・一部水拭	1/日	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北館舞台器具庫	フローリング	42.12						
	北館制作室③	フローリング	63.02			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北館企業入居スペース①	フローリング	63.96						
	北館制作室⑤	フローリング	90.10			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北館階段(3)	木床	26.13	自在箒	1/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北館廊下	木床	130.08	自在箒	1/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館廊下(2-3)	木床	116.85	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館階段(4)	木床	24.65	自在箒	3/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館制作室4	木床	63.22			油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館資料庫	フローリング	62.85						
	南館制作室⑥	フローリング	63.37			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館階段(5)	木床	25.30	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館トイレ前室	フローリング	10.60	自在箒・一部水拭	1/日	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館女子トイレ	硬質床材	11.56	自在箒・全体水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年		
	南館男子トイレ	硬質床材	14.10	自在箒・全体水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年		
	南館身障者トイレ	硬質床材	5.90	自在箒・全体水拭	1/日	機械洗浄・壁面拭き	1/年		
	南館湯沸室	長尺シート	3.62			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館機材保管庫	長尺シート	43.61						
南館控室	長尺シート	21.30			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年	
南館エレベーターロビー	コンクリート	12.92	自在箒・一部水拭	1/日	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年	
南館制作室⑦	カラコン	107.50			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年	
3階	北館スロープ(1)	長尺シート	25.86	自在箒・一部水拭	2/週	機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北館企業入居スペース②	フローリング	61.82						
	北館企業入居スペース③	フローリング	63.02						
	北館企業入居スペース④	フローリング	62.70						
	北館階段(3)	木床	23.81	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北館制作室⑩	リノリューム	86.82			機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	北館廊下	木床	88.07	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館廊下(3-2)	木床	97.92	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館階段(4)	木床	25.55	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館ミーティングルーム2	木床	61.26	自在箒	適時	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	ワークショップルーム2	カーペット	62.71					壁面及び高所除塵	1/年
	ボランティア控室	木床	62.04					壁面及び高所除塵	1/年
	南館制作室⑪	フローリング	63.27			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館制作室⑫	フローリング	105.55			機械洗浄・ワックス塗布	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館階段(5)	木床	24.07	自在箒	2/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館エレベーターロビー	コンクリート	12.19	自在箒	1/週	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
4階	南館和室	畳	87.36	自在箒・掃除機	適時			壁面及び高所除塵	1/年
	南館階段(4)	木床	26.03	自在箒	1/週	油引き	1/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館廊下	硬質床材	37.44	自在箒・一部水拭	1/週	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年
	南館エレベーターロビー	コンクリート	11.47	自在箒	1/週	機械洗浄	2/年	壁面及び高所除塵	1/年

対象場所		清掃場所の状況		清 掃 業 務					
階数	清掃管理場所	材 質	面 積	日常清掃		定期清掃		その他清掃	
外周	地階・1階ドライエリア(1)	コンクリート	27.67						
	地階・1階ドライエリア(2)	コンクリート	16.36						
	地階・1階ドライエリア(3)	コンクリート	15.51						
	地階・1階ドライエリア(4)	コンクリート	10.69						
	1階アプローチ広場	石材	119.70	拾い掃き	1/日				
	1階サービス通路	レンガ	92.19	拾い掃き	1/日				
	西館外部階段(1)	コンクリート	17.47	拾い掃き	1/周				
	北館外部階段(2)	コンクリート	3.17	拾い掃き	1/周				
	南館外部階段(3)	コンクリート	4.95	拾い掃き	1/周				
	南館外部階段(4)	コンクリート	5.02	拾い掃き	1/周				
	南館外部階段(5)	コンクリート	2.56	拾い掃き	1/周				
	北西植え込み	土	9.62						
	北東植え込み	土	8.72						
	南植え込み		73.05						
	中庭(グラウンド)		1232.84	拾い掃き	1/日				
	西館駐輪場		22.41	拾い掃き	1/日				
	南館外部スロープ		24.64	拾い掃き	1/日				
外部	西館2階バルコニー		11.29	拾い掃き	適時				
	西館3階屋上広場		640.34	拾い掃き	適時				
	南館屋上外部階段		7.28	拾い掃き	適時				
	南館2階屋根		72.52	拾い掃き	随時				
	南館4階屋上		428.99	拾い掃き	随時				
	北館屋上		423.00						
	前面道路	アスファルト	53.40	拾い掃き	適時				

#### トイレ清掃留意事項

- ① 入館者の使用時は作業を中断する。
- ② 万一処理が必要な時は当センター職員の立ち会いのもとで作業を実施すること。
- ③ 便器の奥部及び目皿は、黄色、悪臭のないよう常に清潔を保持する。
- ④ 洗剤は中性洗剤を用い、アルカリ及び酸性を使用しないこと。
- ⑤ 壁面、鏡、金属は常に曇りがなく、床面は黒味を帯びないよう清掃する。
- ⑥ 硬質の用具は絶対に使用しないこと。(キズ、破損防止のため)
- ⑦ 詰まり及び故障の時は、時間を問わず対応し、その確認を求めること。
- ⑧ 手洗い石鹸、除菌クリーナー液、トイレトペーパー等は常に補充し、何時でも利用者に不便をかけないようにすること。  
(特に休日前日は、多目に補充を行うこと。)